

Автобиография

Лична

Име **Нели Неделчева Динкова**
Адрес **СОФИЯ**
Телефонен номер
Имейл

Трудов стаж

- фев 2019 - апр 2024 • **Мениджър продажби**
"ФеърПлей Интернешънъл" АД, инвестиционно дружество, СОФИЯ
Продажба на имоти, собственост на инвестиционното дружество и препродажби на апартаменти на собственици; организиране на огледи и срещи с потенциални клиенти, агенции, партньори; изготвяне на договори за покупко-продажба, агентски договори, пълномощни, декларации по ЗМИП, допълнителни споразумения; организиране на нотариални сделки.
- дек 2012 - фев 2019 • **Мениджър Продажби**
"Санта Марина" АД - компанията е част от групата на ФеърПлей, СОФИЯ
- яну 2009 - дек 2013 • **Брокер недвижими имоти**
"ФеърПлей Интернешънъл" АД - инвестиционно дружество, СОФИЯ
- ное 2007 - яну 2009 • **Мениджър продажби**
"Санта Марина" АД - компанията е част от групата на ФеърПлей, СОФИЯ
- авг 2001 - ное 2007 • **Технически секретар**
"ФеърПлей Интернешънъл" АД - инвестиционно дружество, СОФИЯ
Организиране на работата в офиса, кореспонденция, деловодство, превод на документи на руски език, телефонни контакти и работа с офис техника
- сеп 2024 - юли 2024
май 1997 - окт 2000 • **Секретар-домакин**
"Агрокомплект" ЕАД, бул. "Витоша" 61, 1000, София
Представителство в Дамаск - централен офис за Сирия; Инженерингова организация за проектиране, строителство на хидротехнически съоръжения, напоителни системи и селскостопански обекти.
Оформяне на кореспонденцията и документацията на фирмата, деловодство, работа с офис техника.
Водене на отчет на материалните активи на офиса на Агрокомплект в гр. Дамаск.
Материално-техническо обезпечаване на Представителството. Протоколна дейност, свързана с посрещане на работни групи от България и на делови партньори.
- сеп 1991 - май 1997 • **Учител руски език и литература**
177СОУ "Св. Св. Кирил и Методий", София, с. Световрачене, СОФИЯ, с. Световрачене
Преподаване на руски език и литература в среден и горен курс
- ное 1990 - май 1991 • **Учител**
Целодневна детска градина, София, с. Световрачене, СОФИЯ с. Световрачене
Детски учител

Образование и квалификации

сеп 1985 - юли 1990

Магистър

ВТУ "Св. Св. Кирил и Методий", Велико Търново

Първа специалност: руски език и литература

Втора специалност: кинознание

Интереси

Пътешествия, книги, туризъм, градинарство

Умения

Руски език ● ● ● ● ●

Английски език - ИЧС
СУ "Св. Кл. Охридски" ● ● ● ● ●

Microsoft word ● ● ● ● ●

Стенография ● ● ● ● ●

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД
БЮРО ЗА СЪДИМОСТ
Регистрационен № 240430111011000140388
Валидно до: 30.10.2024 г.

ЦАИС „СЪДЕБЕН СТАТУС“

СВИДЕТЕЛСТВО ЗА СЪДИМОСТ

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД
УДОСТОВЕРЯВА, ЧЕ ЛИЦЕТО:

НЕЛИ НЕДЕЛЧЕВА ДИНКОВА

NELI NEDELTCHEVA DINKOVA

ЕГН:

РОДЕН(А):

България

ГРАЖДАНСТВО/А: България

НЕ Е ОСЪЖДАНО

НАСТОЯЩОТО ВАЖИ ЗА Друго - ЧЛЕН НА СЪВЕТА НА ДИРКТОРИТЕ
Дата на издаване: 30.04.2024 г.

Съдебен деловодител

Тодорка Василева



Адрес за проверка / Verify at:

<https://crr.mjs.bg/Conviction/ViewByCode?Id=248f9098-6abf-4c9a-9186-a3e8b8f30881>

ДИПЛОМА

ЗА ВИШЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Серия А 89 № 015177

Иван Недялков
Нейков
в гр. (с.) Русе

роден на
област
е постъпил в през 1985 и завършил
през 1990 г. пълния курс на ДДУ
"Св. Кирил и Методий"
(българско учебно заведение)

по специалността
Руска филология

със среден успех от изпитите
през курса на следването среден резултат 5.23
и успех от Държавния изпит изпитан 5.50

С решение на Държавната изпитна
комисия от 03.10.1990 г. му (а) се присъжда
знава квалификацията **ДИПЛОМИРАН ПРО**
ФЕСИОНАЛЕН РУССКИ ФИЛОЛОГ
СРЕДНО ОБРАЗОВАНИЕ
ДЕКАН



(подпис)

ЕГН: -

Гр. Русе, Русенски университет
1991 г. 11.10.91
РЕГИСТРАЦИОНЕН № 16348

На 7.5.2024 г., Калина Маркова, нотариус в район РС София, рег. № 725 на Нотариалната камара, удостоверявам верността на този препис, снет от **оригинал** на официален (частен) документ, представен ми от: **НЕЛИ НЕДЕЛЧЕВА ДИНКОВА, ЕГН** като в първообраза нямаше зачерквания, прибавки, поправки и други особености.
Рег. № 1934

НОТАРИУС:



ХРИСТО БОНЕВ
помощник-нотариус

Събрана такса: лв.

Декларация съгласно чл. 10, ал. 2, т. 1-5 от Закон за дружествата със специална инвестиционна цел и за дружествата за секюритизация

Долуподписаната Нели Неделчева Динкова, л.к. № _____, издадена на _____ г. от МВР София, в качеството ми на лице, предложено за член на Съвета на директорите на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ, с настоящото

Декларирам, че

- не съм осъждана за умишлено престъпление от общ характер;
- не съм обявявана в несъстоятелност като едноличен търговец или като неограничено отговорен съдружник в търговско дружество и не се намирам в производство за обявяване в несъстоятелност;
- не съм била член на управителен или контролен орган на дружество или кооперация, прекратени поради несъстоятелност през последните две години, предхождащи датата на решението за обявяване на несъстоятелността, ако има неудовлетворени кредитори;
- не съм лишена от право да заемам материалноотговорна длъжност;
- не съм съпруга или роднина до трета степен включително, по права или по съребрена линия с членовете на Съвета на директорите на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ Кристина Петрова и Светла Ангелова.
- не съм съпруга или роднина до трета степен включително, по права или по съребрена линия с член на управителен или контролен орган на „Феърплей Интернешънъл“ АД, „Камен Каменов“ ЕООД, „ФеърПлей Проджект Мениджънт“ ЕООД, „Гал Инженеринг“ ЕООД, „Бокал Инженеринг“ ООД, „Майор и Ко“ ООД, „Атаро Клима“ ООД, „Пауър Смарт“ ООД и „Зита Абастрой“ ООД, които са трети лица по чл. 27, ал. 4 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и за дружествата за секюритизация на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ.

29.04.2024 г.



Нели Динкова

ПРЕПОРЪКА

от Анна Петрова Захариева

член на Съвета на директорите на „ФеърПлей Интернешънъл“ АД

гр. София, район Лозенец 1407, бул. „Черни връх“ № 51 Б

Познавам Нели Динкова в качеството ѝ на дългогодишен служител на „ФеърПлей Интернешънъл“ АД, заемаш длъжността „Мениджър продажби“, а преди това и длъжността „Брокер на недвижими имоти“ и мога да потвърдя, че тя се доказва като отличен професионалист в сферата на жилищни, ваканционни и търговски имоти, притежаващ комплексно разбиране за тенденциите и развитието на пазара на недвижими имоти.

Опитът ѝ, задълбочените ѝ познания и уменията да води преговори с потенциални купувачи са ключов фактор при реализацията на голяма част от недвижимите имоти в портфолиото на „ФеърПлей Интернешънъл“ АД.

Тя е коректен и отговорен човек, притежава задълбочени и систематизирани познания относно пазара на недвижими имоти в България, умее да общува честно и открито, като допринася за изграждането на сплотени и високоефективни колективи.

В процеса на съвместната ни професионална дейност Нели Динкова се утвърди като човек, способен да реагира адекватно и компетентно в условията на значителна натовареност. Умението ѝ да се адаптира лесно в работна среда и да се самоконтролира, като си поставя ясни цели и краен срок за тяхното изпълнение, допринасят значително за постоянното високо качество на изпълняваните задължения.

От опита ми като член на Съвета на директорите на „ФеърПлей Интернешънъл“ АД безспорно мога да потвърдя високия професионализъм и добра репутация на г-жа Динкова, които без съмнение са ключов фактор за успешното развитие на бизнес процесите в дружеството.

В заключение, имам пълно доверие в способността на Нели Динкова да допринесе смислено за съвета на директорите на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ. Нейният неизменен опит в недвижимите имоти, заедно с нейното дълбоко познание на българския пазар, я правят изключителен кандидат, който безспорно ще направи значителни приноси за стратегическите цели на организацията.

С уважение,



ПРЕПОРЪКА

от **Милена Марио Захариева**

член на Съвета на директорите на „ФеърПлей Интернешънъл“ АД

гр. София, район Лозенец 1407, бул. „Черни връх“ № 51 Б

С настоящето препоръчвам Нели Динкова за позицията член на съвета на директорите на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ. След като имах привилегията да работя тясно с Нели в продължение на почти 20 години, мога с увереност да потвърдя нейната изключителна опитност, както и дълбокото ѝ разбиране на българския пазар на недвижими имоти.


През цялата си кариера Нели демонстрира неподражаемо ниво на отдаденост и експертиза във всички аспекти на сектора. Нейният обширен опит обхваща жилищни, ваканционни и търговски имоти, което ѝ дава комплексно разбиране на пазарната динамика. Нейната способност да анализира пазарните тенденции, да идентифицира възможности и да намали потенциалните рискове са в основата на успешната ѝ кариера в недвижимите имоти. Стратегическият ѝ подход, заедно с проницателните ѝ умения за вземане на решения, постоянно доставят изключителни резултати, което ѝ спечелва уважението и възхищението на колегите ѝ.

Отвъд нейните професионални постижения, Нели разполага с неоченими качества, които я правят идеален кандидат за ролята на член на съвета на директорите. Тя е естествен лидер с колаборативен дух, който подпомага откритата комуникация и конструктивния диалог в екипите. Нейните интегритет, етични стандарти и ангажимент към постигане на резултати служат като вдъхновение за всички около нея.

Предаността на Нели към непрекъснатото обучение и професионално развитие е очевидна в нейното стремежност към знания и проактивен подход към запазването на актуалност в отрасловите тенденции и най-добрите практики. Нейното иновативно мислене и перспективата ѝ за бъдещето я правят добре подготвена да се справи със сложностите на пазара на недвижимите имоти и да подпомага стратегическите инициативи, които водят до устойчив растеж и дългосрочен успех.

Ако имате нужда от допълнителна информация или пояснения относно квалификациите на Нели, не се колебайте да се свържете с мен. Благодаря Ви за разглеждането на нейната кандидатура за тази престижна позиция.

С уважение,




Декларация съгласно чл. 234, ал. 2 от Търговския закон

Долуподписаната Нели Неделчева Динкова, л.к. № _____, издадена на _____ от МВР София, в качеството ми на лице, предложено за член на Съвета на директорите на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ, с настоящото

Декларирам следното:

- Не съм била член на управителен или контролен орган на дружество, прекратено поради несъстоятелност през последните две години, предхождащи датата на решението за обявяване на несъстоятелността, ако са останали неудовлетворени кредитори.
- Не съм била управител, член на управителен или контролен орган на дружество, за което е било установено с влязло в сила наказателно постановление неизпълнение на задължения по създаване и съхраняване на определените му нива от запаси по Закона за запасите от нефт и нефтопроводи.
- С оглед изискванията на устава на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ не са налице пречки и ограничения да бъда член на Съвета на директорите на това дружество.

29.04.2024 г.


Нели Динкова

Декларация по чл. 237, ал. 3 от Търговския закон

Долуподписаната Нели Неделчева Динкова, л.к. № _____ здадена на _____
от МВР София, в качеството ми на лице, предложено за член на Съвета на директорите
на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ, с настоящото

Декларирам следното:

- Не участвам като неограничено отговорен съдружник в търговски дружества.
- Не притежавам повече от 25 на сто от капитала на търговско дружество.
- Не участвам в управлението на други дружества или кооперации като прокурист, управител или член на съвет.

29.04.2024 г.



Нели Динкова